

## Teilnahmebedingungen und allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) vom 28.01.2018 in der überarbeiteten Fassung vom 01.12.2021

Britta Lürßen - Villa Viriditas, Seminar - und Gästehaus  
Unter den Birken 14 38875 Elbingerode (Harz)

[www.villa-viriditas.de](http://www.villa-viriditas.de)

### 1. Allgemeines

Individuelle Vertragsabreden haben Vorrang vor den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Zweifel bei der Auslegung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen gehen zu Lasten des Verwenders.

Sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften.

Der Vertrag ist unwirksam, wenn das Festhalten an ihm auch unter Berücksichtigung der nach § 306 Absatz 2 BGB vorgesehenen Änderung eine unzumutbare Härte für eine Vertragspartei darstellen würde.

Wir sind verpflichtet von jedem Übernachtungsgast eine Kurtaxe einzuziehen, die Höhe richtet sich nach der jeweils gültigen Kurtaxordnung der Stadt Oberharz am Brocken.

Bei Verlust eines Zimmerschlüssels ist eine Entschädigung in Höhe von 50 € zu leisten.

### 2. Anmeldung

Die Anmeldung für unsere Kurse, die Seminarhausmiete und die Pensionsübernachtungen erfolgt über unser Online-Buchungssystem, schriftlich, per Email oder telefonisch. Nach schriftlicher Buchungsbestätigung (per Email oder postalisch) durch uns tritt der Vertrag in Kraft.

### 3. Seminare/Kurse

#### a) Bezahlung

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist innerhalb von 14 Tagen, spätestens einen Monat vor Kursbeginn die Kursgebühr, bzw. eine Anzahlung fällig. Gehen die Zahlungen nicht fristgerecht bei uns ein, können wir vom Vertrag zurücktreten und den Platz an einen anderen Kursteilnehmer vergeben. Wir sind nicht verpflichtet, Sie/Dich vor Antritt des Kurses und vor Neuvergabe von Plätzen anzumehmen.

#### b) Rücktritt durch die TeilnehmerInnen

Die TeilnehmerInnen können jederzeit vor Kursbeginn durch schriftliche Erklärung von dem Kurs zurücktreten. Maßgeblich ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei uns. Bei einem Rücktritt bis zu einem Monat vor Kursbeginn ist lediglich eine Aufwandsentschädigung von 20 € zu zahlen, bei Umbuchung auf einen späteren Termin bis zu einem Monat vor Kursbeginn entfällt die Bearbeitungsgebühr.

Rücktrittsgebühren bei späteren Stornierungen:

- 1 Monat bis 2 Wochen vor Kursbeginn: 30% der Kursgebühr
- 2 Wochen bis 1 Woche vor Kursbeginn: 60% der Kursgebühr
- 1 Woche vor Kursbeginn: 100% der Kursgebühr

c) Rücktritt durch uns

Wir behalten uns vor, einen Kurs bis einen Monat vor Kursbeginn zu stornieren, wenn die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht wird. Aus schwerwiegenderen Gründen kann es auch zu kurzfristigeren Stornierungen unserer Kurse kommen. In beiden Fällen werden unverzüglich die Kursteilnehmer informiert und der Kurspreis in voller Höhe erstattet oder optional eine kostenlose Umbuchung vorgenommen.

d) Verantwortung der Teilnehmer/Innen

Die Verantwortung bleibt bei den TeilnehmerInnen selbst. Die Teilnahme an allen Veranstaltungen und Kursen von uns erfolgt auf eigenes Risiko. Die KursteilnehmerInnen erklären, dass sie gesund sind. Bestehen gesundheitliche Beeinträchtigungen verpflichten sich die TeilnehmerInnen zu Ihrer eigenen Sicherheit Rücksprache mit uns und Ihrem behandelnden Arzt zu nehmen und uns über die Ergebnisse dieser Konsultation des Arztes zu informieren.

#### **4. Anmietung des Hauses als Seminarhaus / Gruppenhaus**

a) Bezahlung

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 30% der vereinbarten Mindest-Mietgebühr fällig. Der Restbetrag ist spätestens bei Abreise fällig. Geht die Anzahlung nicht fristgerecht bei uns ein, können wir vom Vertrag zurücktreten und das Haus an andere Interessenten vergeben. Wir sind nicht verpflichtet, Sie/Dich vor Mietbeginn und vor Neuvergabe des Hauses anzumahnen.

b) Höhe des Mietpreises

Die Mindest-Mietgebühr ist abhängig von den Mindestteilnehmerzahlen, welche saisonabhängig sind und jeweils individuell im Vorfeld vereinbart und in der Buchungsbestätigung aufgeführt werden. Unsere aktuelle Preisliste gibt es auf Anfrage oder auf unserer Website.

c) Rücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung von der Anmietung zurücktreten. Maßgeblich ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei uns. Bei einem Rücktritt bis zu zwei Monaten vor Mietbeginn ist lediglich eine Aufwandsentschädigung von 20 € zu zahlen.

Rücktrittsgebühren bei späteren Stornierungen:

- 2 Monate bis 1 Monat vor Mietbeginn: 30% der Mietkosten
- 1 Monat bis 2 Wochen vor Mietbeginn: 60% der Mietkosten
- Ab 2 Wochen vor Mietbeginn: 100% der Mietkosten

d) Rücktritt durch uns

Wir behalten uns vor, eine Anmietung aus schwerwiegenden Gründen, wie zum Beispiel Gebäudeschäden durch höhere Gewalt o. ä. zu stornieren. In diesem Fall wird unverzüglich der Mieter informiert und der Mietpreis in voller Höhe erstattet.

## 5. Pensionsübernachtungen

### a) Bezahlung

Die Bezahlung der Pensionsübernachtungen ist spätestens bei Abreise fällig.

### b) Höhe des Übernachtungspreises

Die Preise im Pensionsbetrieb sind saisonabhängig und können auch individuell im Vorfeld vereinbart und in der Buchungsbestätigung aufgeführt werden. Es gibt Sonderpreise an allen Wochentagen außer Freitag und Samstag, Feier- und Brückentagen. Des Weiteren gibt es Zuschläge für Aufenthalte, die nur eine Übernachtung umfassen und Rabatte ab vier oder mehr Übernachtungen. Unsere aktuelle Preisliste gibt es auf Anfrage oder auf unserer Website.

### b) Rücktritt durch Pensionsgäste

Die Gäste können jederzeit vor Anreise durch schriftliche Erklärung von ihrer Buchung zurücktreten. Maßgeblich ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei uns. Bei einem Rücktritt bis zu drei Tagen vor Anreise ist die Stornierung kostenlos, danach sind 100% als Stornierungsgebühr fällig.

### c) Rücktritt durch uns

Wir behalten uns vor, eine Buchung aus schwerwiegenden Gründen, wie zum Beispiel Gebäudeschäden durch höhere Gewalt o. ä. zu stornieren. In diesem Fall wird unverzüglich der Gast informiert und eventuell bereits angezahlte Übernachtungskosten in voller Höhe erstattet.

## 6. Hausregeln

Wir sind ein vegetarisches Nichtraucher-Haus. Rauchen ist außerhalb des Geländes möglich. Wir haben auf unseren Zimmern bewusst auf TV und Radio verzichtet, das WLAN-Netz ist nur in den Gemeinschaftsräumen zu nutzen. In weiten Teilen des Hauses bitten wir unsere Gäste darüber hinaus, die Straßenschuhe auszuziehen.

## 7. Für die Nutzung unseres Online-Angebotes gelten folgende Regeln:

### a) Inhalt des Online-Angebotes

Ein Rechtsanspruch auf Betrieb und Nutzung des Internet Angebots der Villa Viriditas besteht nicht. Villa Viriditas übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen die Villa Viriditas, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Villa Viriditas kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Unberührt bleibt die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Villa Viriditas behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Webseiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

### b) Verweise und Links

Einfache Verweise (HTML-Links) auf Unterseiten und Unterverzeichnisse (DeepLinks) und das Einbinden der Villa Viriditas-Website in Teilen (z.B. mittels Frames) anderer Websites sind nur mit der Zustimmung von Villa Viriditas erlaubt. Das Einrichten von HTML-Links auf unser Angebot ist gestattet und gewünscht, wobei sich Villa Viriditas allerdings das Recht vorbehält, jederzeit und ohne Nennung eines Grundes die Löschung des HTML-Links binnen einer angemessenen Frist zu verlangen.

Villa Viriditas ist als Inhaltsanbieter für die eigenen Inhalte, die er zur Nutzung bereithält, nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Von diesen eigenen Inhalten sind Querverweise ("Links") auf die von anderen Anbietern bereitgehaltenen Inhalte zu unterscheiden. Für diese fremden Inhalte ist die Villa Viriditas nur dann verantwortlich, wenn von Ihnen (d.h. auch von einem rechtswidrigen bzw. strafbaren Inhalt) positive Kenntnis vorliegt und es technisch möglich und zumutbar ist, deren Nutzung zu verhindern (§5 Abs.2 TMG).

Bei "Links" handelt es sich stets um "lebende" (dynamische) Verweisungen. Villa Viriditas kann fremde Inhalte nicht ständig daraufhin überprüfen, ob durch diese Inhalte eine mögliche zivilrechtliche oder strafrechtliche Verantwortlichkeit ausgelöst wird. Der Inhaltsanbieter ist aber nach dem TMG nicht dazu verpflichtet, die Inhalte, auf die er in seinem Angebot verweist, ständig auf Veränderungen zu überprüfen, die eine Verantwortlichkeit neu begründen könnten.

Erst wenn er feststellt oder von anderen darauf hingewiesen wird, dass ein konkretes Angebot, zu dem er einen Link bereitgestellt hat, eine zivil- oder strafrechtliche Verantwortlichkeit auslöst, wird er den Verweis auf dieses Angebot aufheben, soweit ihm dies technisch möglich und zumutbar ist. Die technische Möglichkeit und Zumutbarkeit wird nicht dadurch beeinflusst, dass auch nach Unterbindung des Zugriffs von der Villa Viriditas-Homepage von anderen Servern aus auf das rechtswidrige oder strafbare Angebot zugegriffen werden kann.

#### c) Urheber- und Kennzeichenrecht

Villa Viriditas ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Bilder, Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Alle Rechte sind vorbehalten. Informationen und andere Inhalte (Texte, Grafiken, usw.) dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung von Villa Viriditas in irgendeiner Form, auch nicht auszugsweise, genutzt oder verwendet werden.

#### d) Datenschutz

Villa Viriditas speichert und verwendet Informationen über die Interaktion der Nutzer dieser Website zu statistischen Zwecken. Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (Emailadressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Inanspruchnahme und Bezahlung aller angebotenen Dienste ist - soweit technisch möglich und zumutbar - auch ohne Angabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder eines Pseudonyms gestattet.

#### e) Bots und Werbung (Spam)

Die Nutzung dieses Angebotes mit automatisierten Systemen (Robots, Software, Bots), oder die Ausnutzung angebotener Dienste (Forum, Blog, Mail, etc.) zum Zwecke der Werbung (Spam), ist ausdrücklich untersagt. Es führt zum automatischen Ausschluss von weiteren Leistungen von Villa Viriditas. Die Nutzung der im Rahmen des Online-Angebotes veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie Emailadressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet. Rechtliche Schritte gegen die



Versender von sogenannten Spam-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten.

Bei Nichtbeachten dieser Bedingungen, kann man von allen Online-Angeboten ausgeschlossen und auch für die Zukunft gesperrt werden! Außerdem besteht kein Anspruch auf Rückerstattung/Schadensersatz.